



MUNICIPALIDAD DE PUERTO ADELA

DEPARTAMENTO DE CANINDEYÚ - PARAGUAY
RUC: 80105674-8

CREADO SEGÚN DECRETO LEY N° 6098
EN FECHA 14/06/2018

AVDA. MCAL. LÓPEZ Y CALLE A.



CONTRATO N°: 22/2.023.-

Entre la **MUNICIPALIDAD DE PUERTO ADELA** con **RUC N°: 80105674-8**, con domicilio en la Ciudad de Puerto Adela, Avda. Mariscal López y Calle A. - Canindeyú - República del Paraguay, representado para este acto por el Sr. Intendente **Agapito Simón Melgarejo Díaz De Vivar**, con Cédula de Identidad N° 902.163.-, denominada en adelante la **CONTRATANTE**, por una parte, y, por la otra, la Firma **YONI SOSA** con **RUC N°: 3247958-1**, con domicilio en Asentamiento La Paz - Puerto Adela - Canindeyú - República del Paraguay, representada para este acto por el Sr. **Yoni Sosa**, con Cédula de Identidad N°: 3.247.958, denominada en adelante la **CONTRATISTA**, denominadas en conjunto "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente "**CONTRATO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE OBRA**", el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

1. OBJETO.

[CONTRATACIÓN DIRECTA - CD N°: 18/2023 - REPARACIÓN Y PINTURA DE PALACETE MUNICIPAL - ID N°: 436729]. -

2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO.

Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del Contrato son los siguientes:

- (a) Contrato;
- (b) El Pliego de Bases y Condiciones y sus Adendas o modificaciones;
- (c) Los Aspectos Generales del Contrato;
- (d) Los datos cargados en el SICP;
- (e) La oferta del Proveedor;
- (f) La resolución de adjudicación del Contrato emitida por la Contratante y su respectiva notificación;

Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente.

3. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO. (Art. 37 Inc. a) de la Ley N° 2051/03).

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente Contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el **ID N°: 436729**.

4. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN (Art. 37 Inc. b) de la Ley N° 2051/03).

El presente contrato es el resultado del procedimiento de [CONTRATACIÓN DIRECTA - CD N°: 18/2023 - REPARACIÓN Y PINTURA DE PALACETE MUNICIPAL - ID N°: 436729], convocado por la MUNICIPALIDAD DE PUERTO ADELA. La adjudicación fue realizada según Acto Administrativo por **Resolución N°: 061/2023.-**


Yoni Sosa
Ruc: 3247958-1

 **Agapito Melgarejo**
Intendente Municipal
Puerto Adela



MUNICIPALIDAD DE PUERTO ADELA

DEPARTAMENTO DE CANINDEYÚ - PARAGUAY
RUC: 80105674-8

CREADO SEGÚN DECRETO LEY N° 6098
EN FECHA 14/06/2018

AVDA. MCAL. LÓPEZ Y CALLE A.



5. VIGENCIA DEL CONTRATO.

El plazo de vigencia del presente Contrato será desde firma del mismo hasta el cumplimiento total de las obligaciones con el otorgamiento de la recepción definitiva de las obras.

6. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LAS OBRAS (Art. 37 Inc. c) de la Ley N° 2051/03).

OBRA: Reparación y Pintura de Palacete Municipal						
UBICACIÓN: Municipalidad de Puerto Adela - Distrito de Puerto Adela						
ÍTEM N°	CODIGO DE CATALOGO	DESCRIPCIÓN	UNID.	CANT.	PREC. UNIT.	PREC. TOTAL
1	72131601-9974	Trabajos preliminares. Marcación y replanteo	M2	450,00	2.500	1.125.000
2	72103003-001	Demolición de aberturas de ladrillo convoco y vidrios	M2	4,80	35.000	168.000
3	72151903-001	Pared de ladrillo hueco para aberturas	M2	4,80	145.000	696.000
4	72131601-005	Salpicado de adherencia con hidrofugo	M2	96,00	15.000	1.440.000
5	72131601-008	Revoque de pared exterior a una capa con hidrofugo	M2	96,00	46.000	4.416.000
6	72102602-005	Puerta Tablero de vidrio templado acceso de Local de Justicia Electoral	UNI	1,00	1.650.000	1.650.000
7	72102602-005	Ventanas de vidrio tipo templado 2,0 x 1,0	M2	1,00	1.100.000	1.100.000
8	72101601-002	Cielorraso de Yeso tipo acartonado anti humedad p/ exterior	M2	16,00	125.000	2.000.000
9	72101601-002	Cielorraso de PVC imitación madera anti flama	M2	51,00	99.000	5.049.000
10	72131601-012	Pintura de paredes exteriores semi brillo lavable	M2	448,00	32.000	14.336.000
11	72131601-012	Pintura de Pórtico de acceso tipo texturado	M2	23,00	36.500	839.500
12	72131601-012	Pintura de paredes interiores de oficinas semi lavable	M2	240,00	31.000	7.440.000
13	72131601-012	Pintura de piso con resina de alto transito	M2	44,00	48.500	2.134.000
14	72131601-012	Pintura de durlot en oficina de la junta	M2	8,00	36.000	288.000
15	72131601-001	Instalación eléctrica colocación de tomas de oficina y alimentación	UNI	12,00	280.000	3.360.000
16	72131601-001	Instalación eléctrica colocación de artefactos en oficinas	UNI	6,00	165.000	990.000
17	72153608-001	Colocación de cortinas antisolar plegable 2,4 X 1,4	UNI	4,00	3.500.000	14.000.000
18	72102601-001	Colocación de protección de madera barnizado en la pared de 20 cm	ML	33,00	89.000	2.937.000
19	72101601-001	Reparación de goteras de techo, chapas y colocación de membrana	GL	1,00	5.288.700	5.288.700
20	72101903-001	Colocación de toldo metálico de acceso a oficina 1,4 x 1,1	M2	1,54	320.000	492.800
21	72131601-013	Limpieza Final	GL	1,00	850.000	850.000
TOTAL						70.600.000

Yoni Sosa
Yoni Sosa
Ruc: 3247958 - 1

Agapito S. Melgarejo
Agapito S. Melgarejo
Intendente Municipal
Puerto Adela



MUNICIPALIDAD DE PUERTO ADELA

DEPARTAMENTO DE CANINDEYÚ - PARAGUAY
RUC: 80105674-8

CREADO SEGÚN DECRETO LEY N° 6098
EN FECHA 14/06/2018

AVDA. MCAL. LÓPEZ Y CALLE A.



El monto total del presente contrato asciende a la suma de **Gs. 70.600.000 (Guaraníes setenta millones seiscientos mil)**.

7. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA OBRA (Art. 37 Inc. d) de la Ley N° 2051/03).

El contratista deberá ejecutar las obras en un plazo de: **[30 (treinta días)]** contados a partir de la recepción de la orden de inicio.

OBRA: Reparación y Pintura de Palacete Municipal

UBICACIÓN: Municipalidad de Puerto Adela - Distrito de Puerto Adela

Las obras contratadas que requieran de la obtención de requisitos de carácter ambiental podrán iniciarse antes de la obtención y presentación a la contratante de dichos requisitos.

8. ADMINISTRACIÓN DEL CONTRATO.

La administración del contrato estará a cargo de: **Secretaría Administrativa y Financiera.**

9. PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS (Art. 37 Inc. e) de la Ley N° 2051/03).

El programa de ejecución de los trabajos es el establecido en la Oferta, conforme con las Condiciones Contractuales.

10. PORCENTAJE, NÚMERO Y FECHAS DE ENTREGA DE ANTICIPOS Y AMORTIZACIONES (Art. 37 Inc. f) Ley N° 2051/03).

El porcentaje, número y fechas de entrega de anticipos y amortizaciones son los determinados en las Condiciones Contractuales.



11. FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR LOS ANTICIPOS Y EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO (Art. 37 Inc. g) Ley N° 2051/03).

El CONTRATISTA deberá garantizar el Anticipo Financiero con la presentación de una Póliza de Seguros y/o Garantía Bancaria por el 100% (cien por ciento) de su valor. La Garantía de Anticipo deberá mantener su vigencia hasta su total amortización.

El CONTRATISTA con motivos de la firma del contrato, se obliga a presentar una garantía de fiel cumplimiento de todas las obligaciones emergentes del contrato, por una suma mínima equivalente al 5% (Cinco) del monto del mismo, garantía que tendrá vigencia de **60 [sesenta] días**. Dicha garantía será otorgada por intermedio de una compañía de Seguros o de un Banco que cuente con la aceptación del Contratante. Con exclusión de las excepciones de nulidad Relativa, de compensación y exclusión, esta garantía será declarada incondicional, ilimitada e irrevocable y será pagadero el primer requerimiento escrito.

La Municipalidad de Puerto Adela, a través del Fiscal de Obras, supervisará los trabajos del CONTRATISTA, para asegurar el cumplimiento de las obligaciones a las que se haya sujeto, emanadas del presente contrato, debiendo la Empresa CONTRATISTA tratar con dicha dependencia Municipal, todos los asuntos pertinentes a sus servicios.


Yoni Sosa
Ruc: 3247958 - 1


 **Agapito S. Melgarejo**
Intendente Municipal
Puerto Adela



12. MULTAS (Art. 37 Inc. i) Ley N° 2051/03).

Las multas por atraso serán aplicadas conforme con las Condiciones Contractuales.

13. DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS (Art. 37 Inc. j) Ley N° 2051/03).

[CONTRATACIÓN DIRECTA - CD N°: 18/2023 - REPARACIÓN Y PINTURA DE PALACETE MUNICIPAL - ID N°: 436729]. -

14. CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER TEMPORALMENTE, DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE O RESCINDIR EL CONTRATO (Art. 37 Inc. k) Ley N° 2051/03).

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2051/03 y en las Condiciones Contractuales.

15. ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN POR PARTE DE LA DNCP.


Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al Contrato ya suscrito entre las partes, el Contrato o la parte del mismo que sea afectado por la nulidad quedará automáticamente sin efecto, de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la DNCP, debiendo asumir las partes las responsabilidades y obligaciones derivadas de la parte ejecutada del contrato.


16. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS (Art. 37 Inc. l) Ley N° 2051/03).

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución del contrato se dirimirá conforme con las reglas establecidas en la Ley N° 2051/03 y en las Condiciones Contractuales.

Para la ejecución del laudo arbitral o para dirimir cuestiones que no sean arbitrables, las Partes establecen la competencia de los tribunales de la ciudad de Asunción, República del Paraguay.

En prueba de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la Ciudad de Puerto Adela, Canindeyú, República del Paraguay al día 27 del mes OCTUBRE del año 2.023.


.....
Yoni Sosa
C.I. N° 3.247.958. -
Contratista. -
Yoni Sosa
Ruc: 3247958 - 1


.....
Agapito Simón Melgarejo Díaz de Vivar
C.I. N° 902.163. -
Intendente. -